Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/T2C3R-MWL88-HSLF2-AJJGC

COMARCA DE CASA BRANCA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Paulo Roberto Oliveira Carrara
Oficial

MATRÍCULA Nº 24.775

Livro 02 - Registro Geral
CNS Nº 12082-4

FLS. 1

CASA BRANCA, 04 DE AGOSTO DE 2025.

UMA GLEBA DE TERRAS, sem benfeitorias, situada neste município e comarca de Casa Branca, Estado de São Paulo, no DISTRITO INDUSTRIAL, indicada como ÁREA A-2.2, com frente para a AVENIDA RÁDIO AMADOR NÉVIO BENI, dentro do seguinte perímetro e confrontações:- Inicia-se no ponto 8 segue até o ponto 7B, confrontando com a Avenida Rádio Amador Névio Beni, com azimute de 115°45'21" e distância de 72,11 metros; do ponto 7B segue até o ponto C, confrontando com Área Remanescente da (matrícula nº 14.183), com azimute de 189°30'01" e distância de 340,39 metros; do ponto C segue até o ponto B, confrontando com o Conjunto Habitacional Antônio Geraldo Romano, com azimute de 279°33'15" e distância de 294,49 metros; do ponto B segue até o ponto 3B, confrontando com Quadra 6 do Parque São Paulo, com azimute de 9°38'43" e distância de 93,61 metros; do ponto 3B segue até o ponto 3C, confrontando com Centro de Atenção Integrada à Criança (CAIC) - Escola Municipal Professora Stela Stefanini Baci, (matrícula nº 10.697), com azimute de 99°43'26" e distância de 92,08 metros; do ponto 3C segue até o ponto 6, confrontando com Centro de Atenção Integrada à Criança (CAIC) - Escola Municipal Professora Stela Stefanini Baci, (matrícula nº 10.697), com azimute de 9°34'36" e distância de 160,28 metros; do ponto 6 segue até o ponto 7, confrontando com Área Desmembrada da (matrícula nº 21.427), com azimute de 99°13'08" e distância de 132,93 metros; do ponto 7 segue até o ponto 8, confrontando com Área Desmembrada da (matrícula nº 21.427), com azimute de 9°15'14" e distância de 105,00 metros; fechando assim o polígono acima descrito com uma área de 66.737,01 metros quadrados.- Cadastro Municipal nº 01.02.294.0127.001.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

PROPRIETÁRIO:- MUNICÍPIO DE CASA BRANCA, CNPJ.n° 45.735.479/0001-42, com sede na Rua Coronel José Júlio, n° 944, em Casa Branca-SP.-

AQUISIÇÃO:- Matrícula número 21.427 de 25 de março de 2019 do Livro 02 de Registro Geral.- TÍTULO:- (R.1./M.19.198) Desapropriação.- FORMA DO TÍTULO:- (R.1./M.19.198) Escritura Pública lavrada nas Notas do Tabelião desta Comarca, no Livro n° 266 às folhas 395/398 de 27 de março de 2014.- Eu,________________ JOSÉ FERNANDO RIBEIRO JÚNIOR, Substituto do Oficial, que digitei e subscrevi.- Prenotação nº 114.828 de 21/07/2025.- Selo Digital n° 1208243F1SJ39S3H2JOFBX25X.-

==

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CASA BRANCA, ESTADO DE SÃO PAULO
Rua São Bento, 144, Centro, CEP-13700-000
Telefax (19)3674-0581 e-mail:cartorio.cb@uol.com.br
PAULO ROBERTO OLIVEIRA CARRARA - Oficial

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente CERTIDÃO ATUALIZADA foi extraída reprograficamente do inteiro teor da matrícula (Livro 02), nos termos do artigo 19, §1º da Lei nº 6.015/73 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão, nela constando eventuais ônus ou ações reais e/ou pessoais reipersecutórias.
Último ato:

CASA BRANCA, 04 DE DEZEMBRO DE 2025

LUIS GUILHERME F. C. MONTEIRO - ESCREVENTE

EVENTUAIS CUSTAS E EMOLUMENTOS CONSTAM DO RECIBO
Pedido nº 87218 - Valor da certidão: 46,41
Emitida às 13:20:56 - Relação nº 048/2025
VALIDADE DA CERTIDÃO: 30 DIAS
Para efeitos exclusivamente Notariais
(Item 15, 'c', cap. XIV das Normas de Serviço)
SELO: 1208243F1R5PJSYS1S1D6C25S

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Digitalizado com CamScanner

Valide aqui
este documento

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/T2C3R-MWL88-HSLF2-AJJGC

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Digitalizado com CamScanner